

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

№1

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании решения Арбитражного суда Пензенской области от \_\_\_\_\_ по делу № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, руководствуясь протоколом о результатах проведения торгов от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество (далее по тексту – «Имущество»):

(В случае, если в ЕГРН нет сведений о границах земельного участка, Покупатель обязуется в разумные сроки осуществить межевание земельного участка за свой счет, т.к. государственная регистрация перехода права собственности на него без межевания будет невозможна.)

1.2. Покупатель ознакомлен с техническим и качественным состоянием имущества, к состоянию приобретаемого имущества претензий не имеет.

1.3. Указанное в п.1.1. настоящего Договора имущество принадлежит Продавцу.

## 2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_ (\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_ (\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Покупатель обязуется доплатить \_\_\_ (\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп. в течение \_\_\_ дней со дня подписания настоящего Договора. Оплата производится наличными, либо путем перечисления (внесения) на счет Продавца.

2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением сделки, включая оплату работ по межеванию, нотариальные согласия, расходы по оплате пошлин.

2.5. Покупатель обязуется принять Имущество по Акту приема-передачи в течение \_\_\_ дней со дня полной оплаты Договора.

2.6. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.7. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, и/или неподписание Акта приема-передачи в сроки, указанные в п. 2.5 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по Договору. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

2.8. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

## 3. Заключительные положения

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

3.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пензенской области.

3.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Продавец \_\_\_\_\_ Покупатель \_\_\_\_\_



Акт приема-передачи к договору  
купли-продажи №\_\_ от \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании решения Арбитражного суда Пензенской области от \_\_\_\_\_ по делу №\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

подписали настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял имущество:

\_\_\_\_\_.

Покупателю предоставлена полная и надлежащая информация об имуществе, его потребительских свойствах, особенностях эксплуатации, правилах гарантийного и технического обслуживания, имеющихся недостатках.

2. Продавец подтверждает произведенную оплату Покупателем за имущество в полном объеме.

3. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по количеству и качеству Имущества.

4. Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, имеющий равную юридическую силу по одному для каждой из сторон.

Продавец \_\_\_\_\_ Покупатель \_\_\_\_\_